

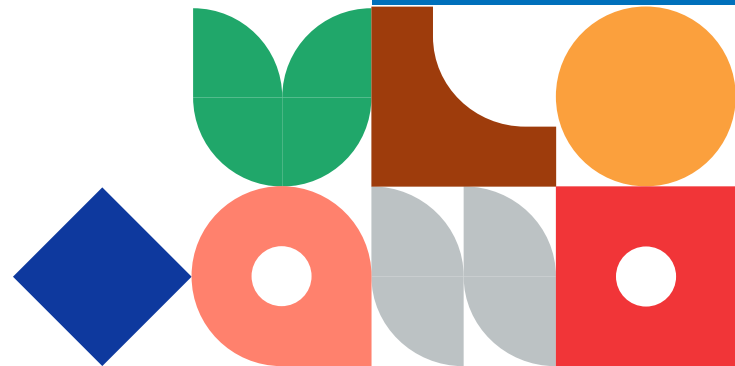
hellio

# Web-conférence

Logements interdits à la location : découvrez  
les nouvelles aides

25 avril 2024

**Votre  
énergie  
a de l'impact**  
hellio



# Loi Climat : rappel des différentes interdictions



**2025**

- + **Interdiction de louer** tout logement de classe énergie G
- + **Audit énergétique obligatoire** avant la mise en vente d'un logement en monopropriété de classe énergie E



**2028**

- Interdiction de louer** tout logement de classe énergie F

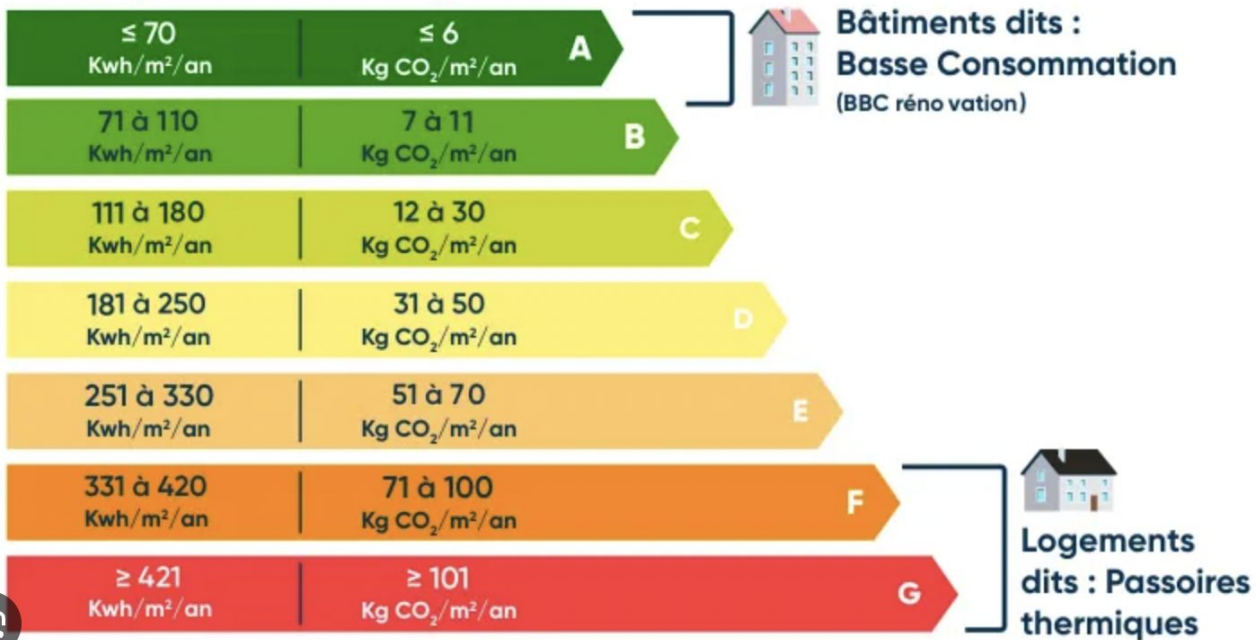


**2034**

- + **Interdiction de louer** tout logement de classe énergie E
- + **Audit énergétique obligatoire** avant la mise en vente d'un logement en monopropriété de classe énergie D



A		B		C		D		E		F	
CEP_a	EGES_a	CEP_b	EGES_b	CEP_c	EGES_c	CEP_d	EGES_d	CEP_e	EGES_e	CEP_f	EGES_f
70	6	110	11	180	30	250	55	330	70	420	100



	A		B		C		D		E		F	
S_REF (m <sup>2</sup> )	CEP_a	EGES_a	CEP_b	EGES_b	CEP_c	EGES_c	CEP_d	EGES_d	CEP_e	EGES_e	CEP_f	EGES_f
≤ 8	146	11	186	16	386	44	505	68	622	90	739	122
9	134	11	174	16	355	42	464	65	574	87	685	118
10	124	10	164	15	329	40	428	62	533	84	640	115
11	117	10	157	15	311	39	403	61	503	82	607	113
12	112	9	152	14	296	38	381	59	478	81	578	111
13	108	9	148	14	283	37	363	58	456	79	554	110
14	104	9	144	14	273	37	348	58	437	78	532	108
15	100	8	140	13	263	36	333	56	421	76	514	107
16	97	8	137	13	255	35	325	55	412	76	504	106
17	95	8	135	13	248	35	318	55	404	75	496	105
18	92	8	132	13	241	34	311	54	397	75	489	105
19	90	8	130	13	235	34	305	54	390	74	482	105
20	88	8	128	13	230	34	300	54	385	74	476	104
21	87	8	127	13	225	33	295	53	380	74	471	104
22	85	7	125	12	221	33	291	53	375	73	466	103
23	84	7	124	12	217	33	287	53	371	73	462	103
24	82	7	122	12	214	33	284	53	367	73	458	103
25	81	7	121	12	210	32	280	52	363	73	454	103
26	80	7	120	12	207	32	277	52	360	72	451	103
27	79	7	119	12	204	32	274	52	357	72	447	102
28	78	7	118	12	202	32	272	52	354	72	444	102
29	77	7	117	12	199	32	269	52	351	72	442	102
30	76	7	116	12	197	32	267	52	349	72	439	102
31	76	7	116	12	195	31	265	51	346	72	437	102
32	75	7	115	12	193	31	263	51	344	71	434	101
33	74	7	114	12	191	31	261	51	342	71	432	101
34	74	7	114	12	189	31	259	51	340	71	430	101
35	73	7	113	12	188	31	258	51	338	71	428	101
36	72	7	112	12	186	31	256	52	337	71	427	101
37	72	7	112	12	185	31	255	53	335	71	425	101
38	71	7	111	12	183	31	253	54	333	71	423	101
39	71	7	111	12	182	31	252	55	332	71	422	101
40	70	6	110	11	180	30	250	55	330	70	420	100

# Ce qui change en 2024 sur les parcours de rénovation



De nouveaux dispositifs de financement **incitatifs** et **harmonisés**



Un parcours **unifié** pour les rénovations d'ampleurs



De nouveaux **acteurs compétents** pour l'accompagnement des ménages

hellio



# Les 2 parcours de l'ANAH ouverts aux propriétaires



Conditions d'accompagnement	Aucune	Mon Accompagnateur Rénov'
Montant de l'aide	Forfait selon type de travaux	% du coût total des travaux
Études énergétiques	DPE* obligatoire à partir du 1 <sup>er</sup> janvier 2025	Audit énergétique
Travaux	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Installation nouveau système de chauffage ou/et production d'eau chaude sanitaire fonctionnant aux énergies renouvelables seul(s) ou avec isolation</li> <li>+ Possibilité de réaliser un geste d'isolation seul jusqu'au 31 décembre 2024</li> </ul>	Combinaison de travaux permettant de sauter 2 classes DPE au minimum* ET Travaux obligatoires : 2 gestes d'isolation et travaux optionnels comme le traitement de la ventilation ou du changement de chauffage
Conditions supplémentaires	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Les ménages aux revenus les plus élevés ne sont pas éligibles aux aides pour les mono-gestes et doivent effectuer une rénovation globale (parcours accompagné)</li> <li>+ Primes CEE toujours versées par l'obligé fournisseur d'énergie ou obligé délégataire ou mandataire</li> </ul>	Prime unique versée par l'ANAH incluant les CEE (Certificats d'économies d'énergie)

Personne physique



Rénovation par geste  
avec une aide par  
type de travaux

Rénovation d'ampleur  
avec une aide unique  
pour tous les postes de  
travaux via le **parcours  
accompagné**



Personne morale ou résidence  
secondaire

Aide forfaitaire selon les sauts de classes  
et la surface du bien

Montants allant de 1 800 € à 9 600 €



**À savoir :** Les aides sont accessibles pour les  
maisons individuelles et appartements.  
Dans le cadre de l'ANAH, le logement doit avoir plus  
de 15 ans (contre 2 ans pour les autres logements)  
et doit être occupé à titre de résidence principale



# Les grandes étapes d'un parcours accompagné

- 1 Audit énergétique et validation d'un scénario de travaux (incluant Mon Accompagnateur Rénov)
- 2 Devis pour la réalisation des travaux
- 3 Validation des résultats et dépôt des demandes d'aides
- 4 Réalisation des travaux
- 5 Validation du chantier par l'accompagnateur rénovation et dépôt de demande de paiement de l'aide
- 6 Réalisation du Diagnostic énergétique final (DPE) qui permettra d'évaluer le gain énergétique à la suite des travaux

# Les aides pour un parcours accompagné

	Plafond de dépenses éligibles HT	Ménage bleu (très modeste)	Ménage jaune (modeste)	Ménage violet (intermédiaire)	Ménage rose (supérieur)
2 sauts de classe	40 000 €			45 % HT	30 % HT
3 sauts de classe	55 000 €	80 % HT	60 % HT		
4 sauts de classe ou +	70 000 €			50 % HT	35 % HT
Bonus sortie de passoire		10 % HT (atteinte de la classe D minimum)			
Mon Accompagnateur Rénov'	2 000 €	100 %	80 %	40 %	20 %

# Cas concret pour le financement d'une rénovation en appartement

- + **Appartement** : d'une surface de 50 m<sup>2</sup> à Paris
- + **Travaux** : isolation par l'intérieur (ITI), installation d'une chaudière performante, isolation des combles
- + **Coût de travaux** : 16 880 € TTC



Ménage bleu (très modeste)	Ménage jaune (modeste)	Ménage violet (intermédiaire)	Ménage rose (supérieur)
Financement MAR* jusqu'à 100 %	Financement MAR* jusqu'à 80 %	Financement MAR* jusqu'à 40 %	Financement MAR* jusqu'à 20 %
Aide : 14 400 €	Aide : 11 200 €	Aide : 9 600 €	Aide : 6 752 €
Reste à charge : <b>2 480 €</b>	Reste à charge : <b>5 680 €</b>	Reste à charge : <b>7 280 €</b>	Reste à charge : <b>10 128 €</b>
% financement : <b>85 %</b>	% financement : <b>66 %</b>	% financement : <b>56 %</b>	% financement : <b>40 %</b>

\*MAR = Mon Accompagnateur Rénov'

# Mon Accompagnateur Rénov' : un nouvel interlocuteur avec de nouvelles prérogatives



**Technique** : examen préalable de l'état du logement (enveloppe, système de chauffage mais aussi critères d'indignité, d'indécence voire de péril), audit énergétique poussé, scénarios d'actions avec gain énergétique prévu, analyse des devis, suivi du chantier et de sa réception, conseils pratiques sur les écogestes...



**Social** : approche spécifique pour les foyers précaires (les moins enclins à s'engager dans une rénovation, alors qu'ils bénéficient généralement de primes bonifiées), et étude des conditions d'existence du ménage (notamment autonomie) afin éventuellement de le conseiller vers les acteurs compétents.



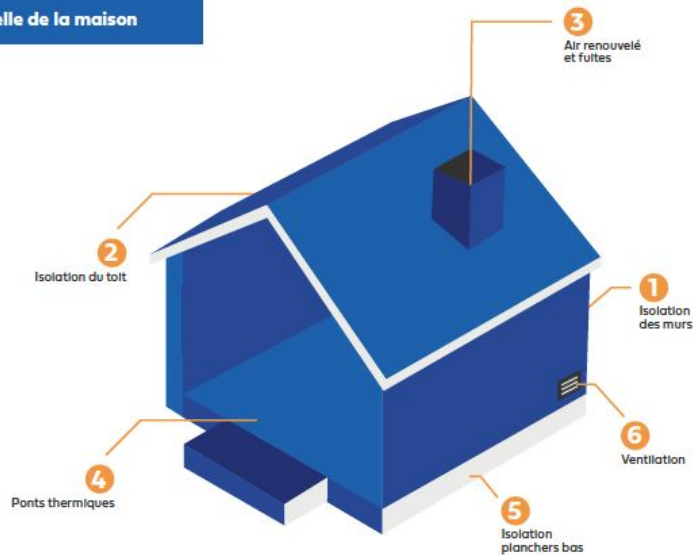
**Financier** : mobilisation de toutes les aides disponibles pour minimiser le reste à payer, avec plan de financement



**Administratif** : assistance aux démarches en ligne, informations sur les pièces des dossiers et sur la réglementation...

# Les principaux postes de rénovation

## À l'échelle de la maison



## À l'échelle d'un appartement



# Session Questions / Réponses

hellio



# hellio

50 rue Madame de Sanzillon  
92110 Clichy

[copropriete.hellio.com](http://copropriete.hellio.com)

## Hellio Copropriété

[habitatcollectif@hellio.com](mailto:habitatcollectif@hellio.com)  
01 84 80 06 71

