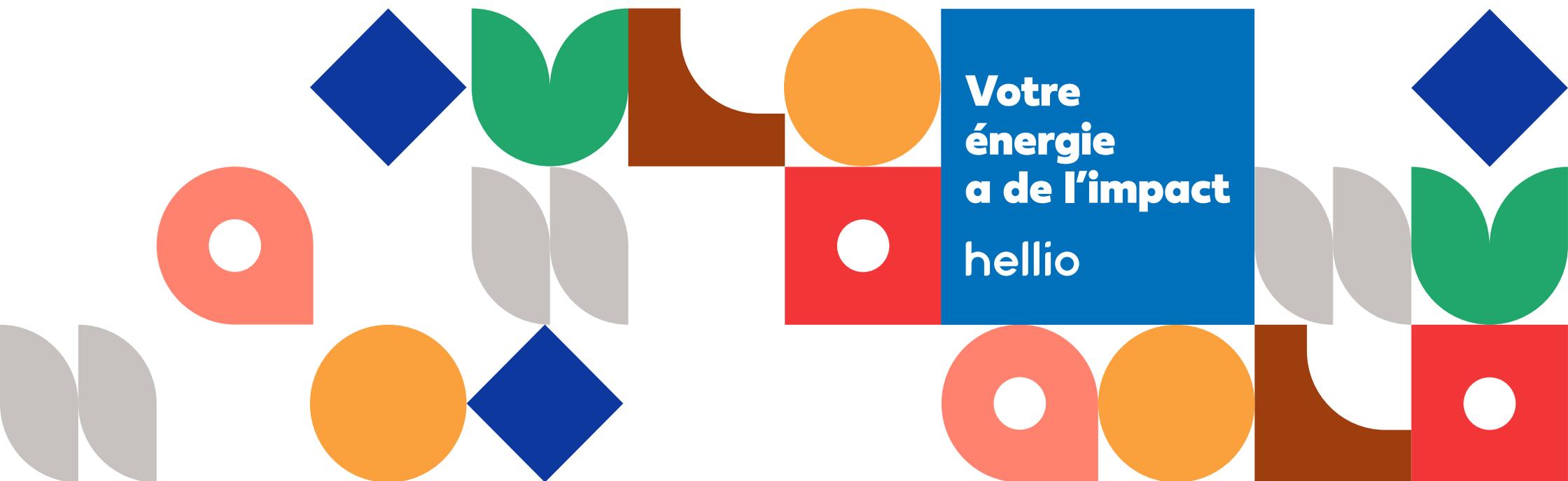


hellio

Enquête Hellio “Les copropriétés et les travaux de rénovation énergétique”

Octobre 2021 Enquête réalisée en ligne entre le 15 août et le 30 septembre 2021 auprès de copropriétaires, membres et responsables de conseils syndicaux répartis sur toute la France, à laquelle 300 personnes ont répondu.



Votre
énergie
a de l'impact
hellio

Sommaire

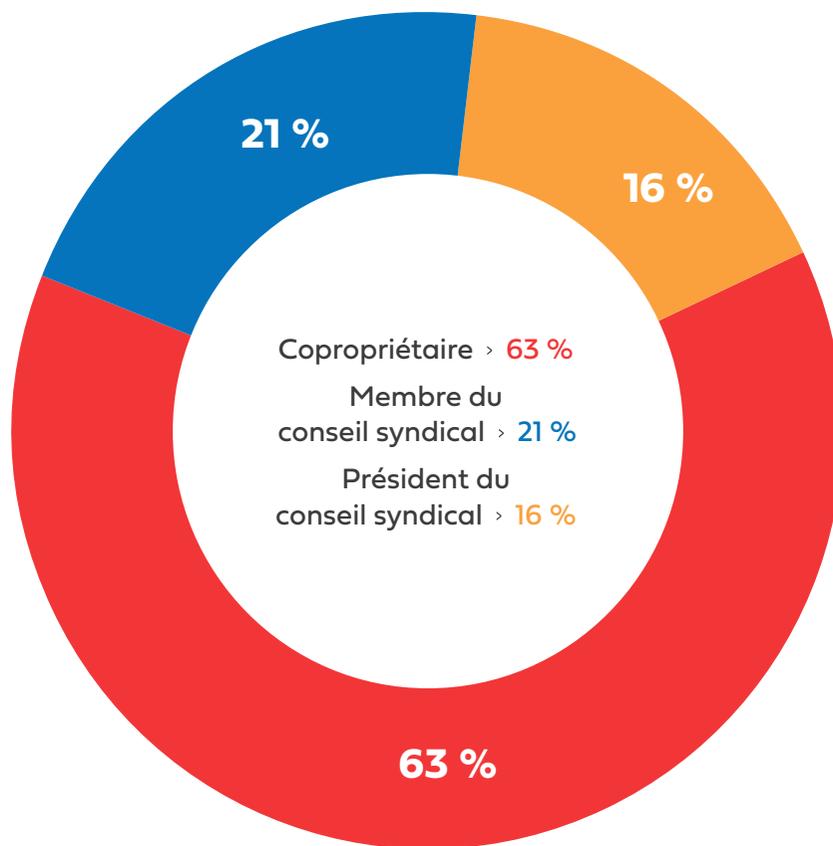
- 1 Le profil des répondants
- 2 Les dépenses des copropriétés
- 4 L'étiquette énergétique des copropriétés
- 6 Les travaux de rénovation énergétique
- 11 La rénovation globale
- 15 Les freins à la rénovation énergétique



Le profil des répondants

Vous êtes ?

A tous, en %

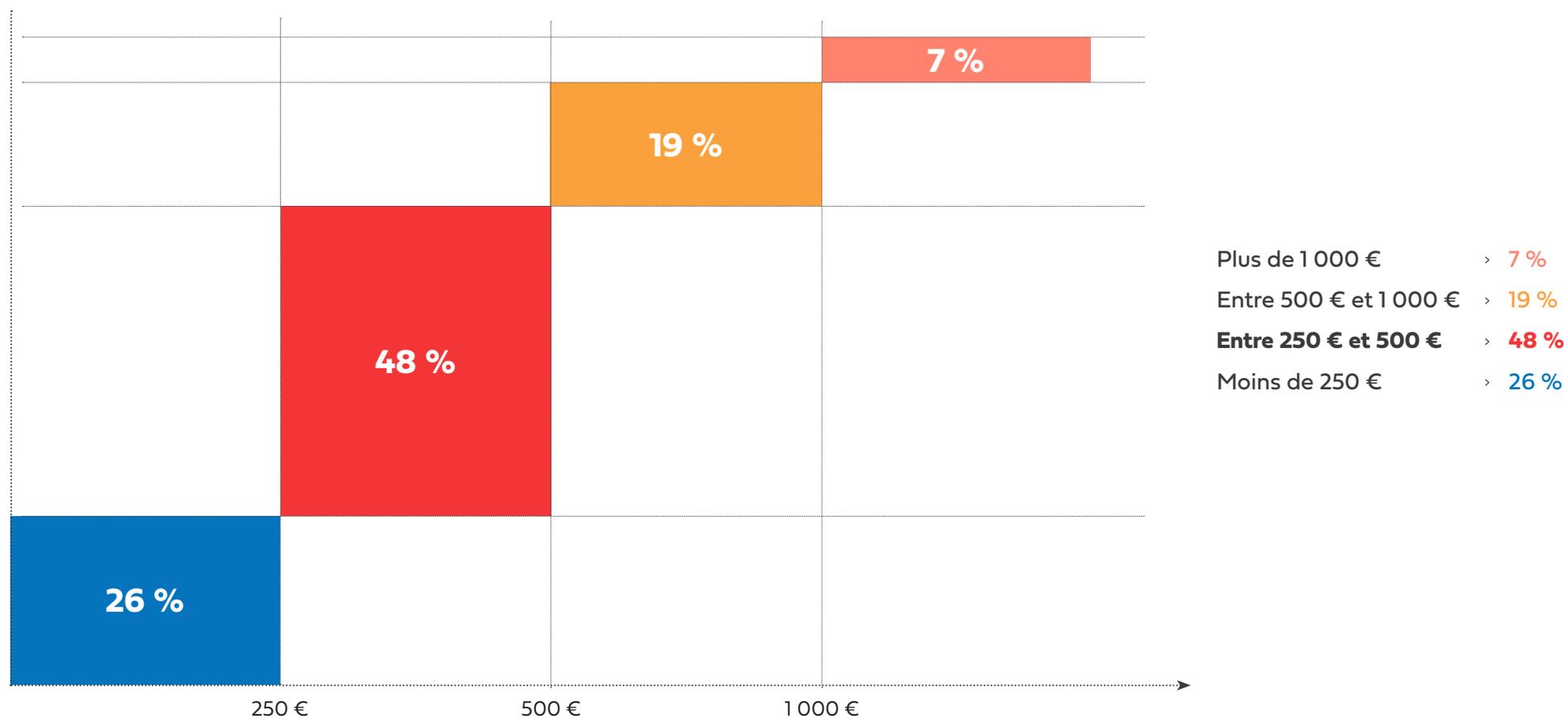


La majorité des répondants sont des copropriétaires (63 %).

Les dépenses des copropriétés

Quel est le montant moyen de vos charges trimestrielles ?

A tous, en %



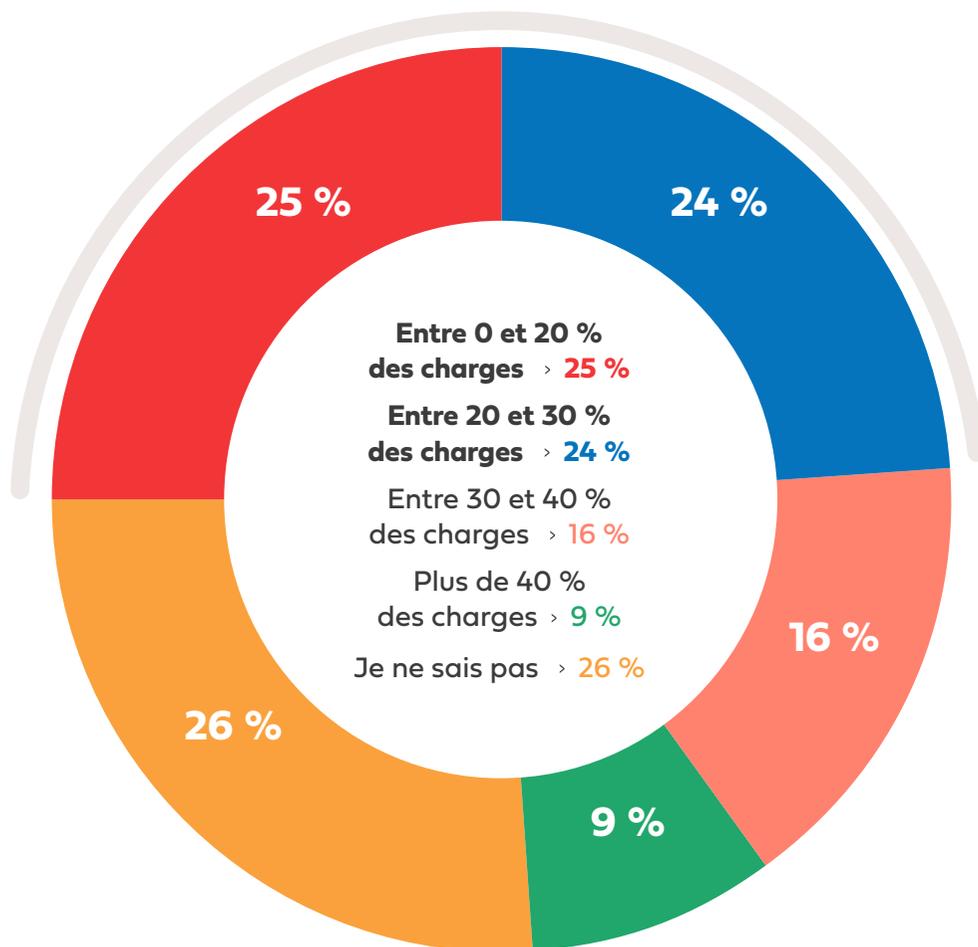
Près d'1 répondant sur 2 dépense entre 250 € et 500 € pour les charges de copropriétés trimestrielles.
Un montant sous évalué par rapport à la moyenne nationale de 749 euros en 2020*.

* <https://www.pap.fr/actualites/copropriete-les-charges-reculent-de-2-en-2019-2020/a22439>

Les dépenses des copropriétés

Quel est le poids de l'énergie dans vos charges ?

A tous, en %



Près d'1 répondant sur 2 (49 %) estime que le poids de l'énergie est supérieur à 20 % des charges.

Une réponse qui correspond à la moyenne nationale en 2020*. Cette proportion devrait augmenter avec le contexte actuel de la hausse des prix de l'énergie si aucun travaux n'est entrepris dans les copropriétés.

Grâce à la rénovation globale, les copropriétés pourraient réduire le montant des charges liées à l'énergie de 15 % minimum**.

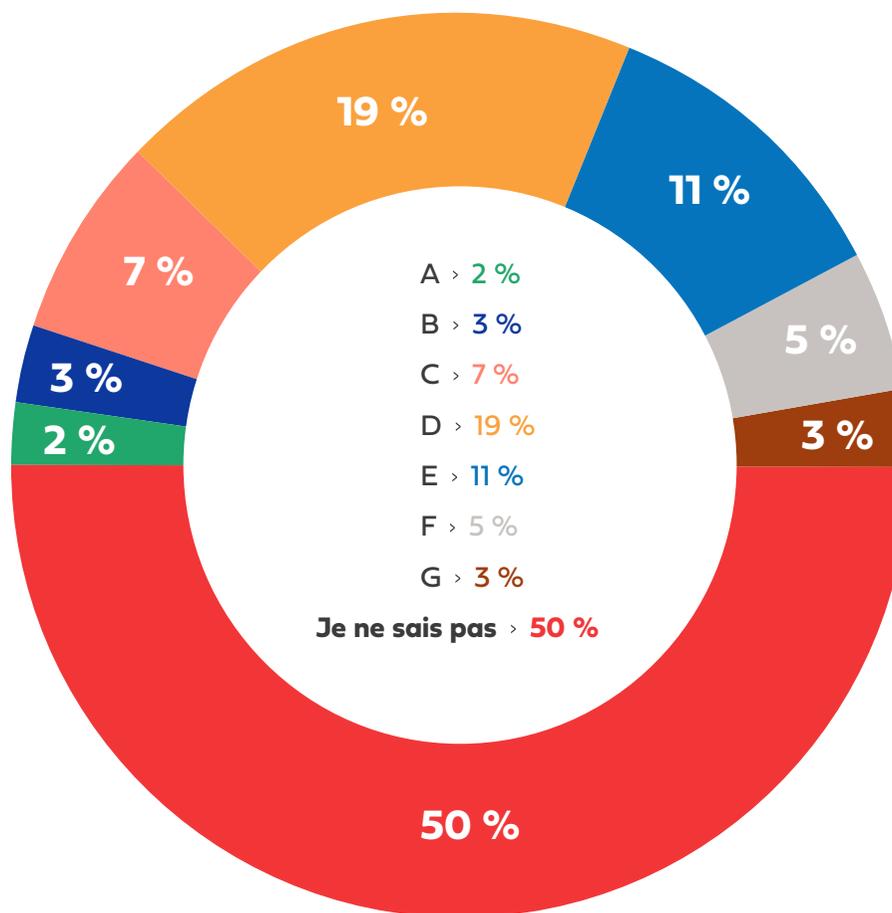
* <https://www.pap.fr/actualites/copropriete-les-charges-reculent-de-2-en-2019-2020/a22439>

** Calcul basé sur une dépense énergétique de 400 euros par an

L'étiquette énergétique des copropriétés

Quelle est l'étiquette énergétique de votre copropriété ?

A tous, en %



50 % des répondants ne connaissent pas l'étiquette énergétique de leur copropriété. Avec le DPE obligatoire et l'interdiction de location des passoires énergétiques à partir de 2025, la connaissance des répondants sur l'étiquette de leur logement devrait s'améliorer.

L'étiquette énergétique des copropriétés

L'étiquette énergétique de votre résidence a-t-elle joué un rôle lors de votre achat ?

A tous, en %

OUI 15%

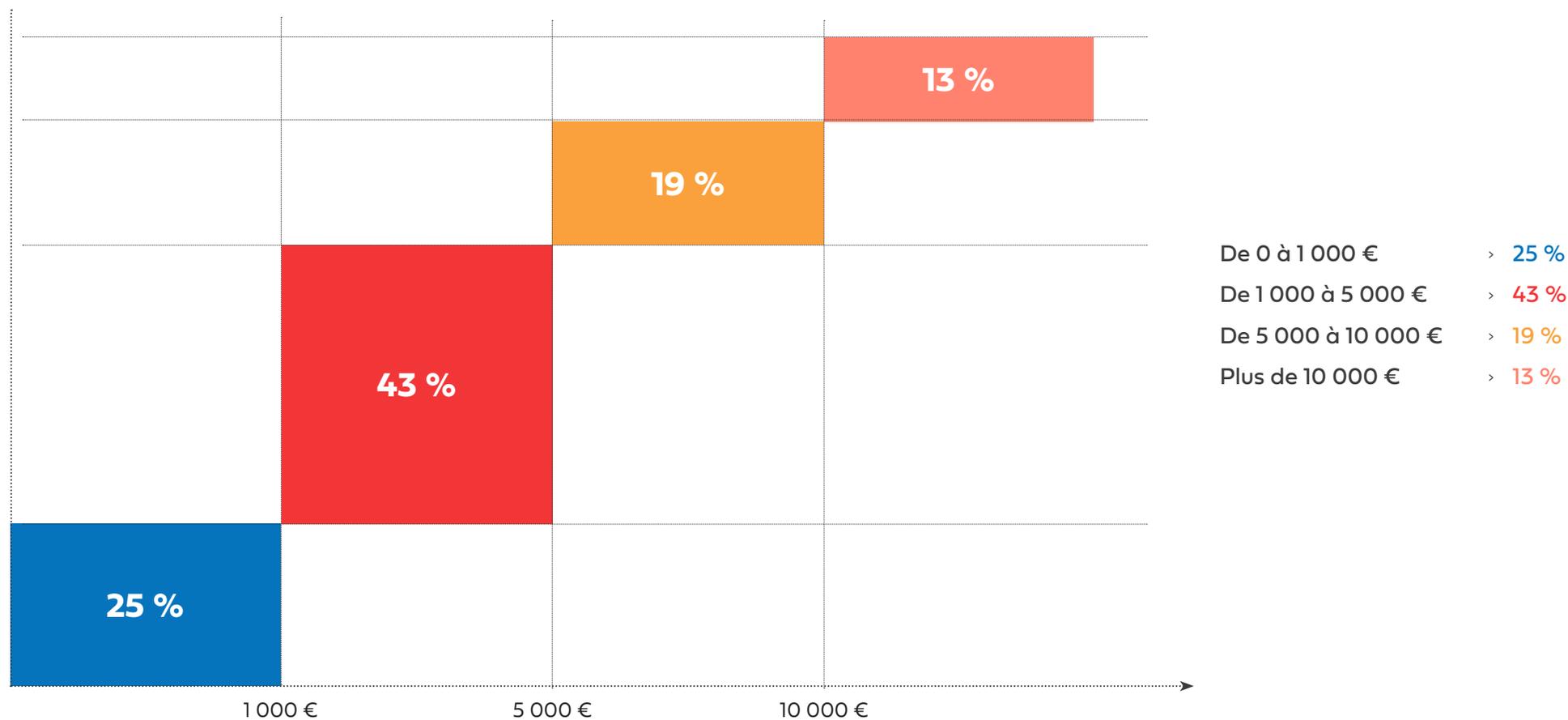
NON 85%

Seuls 15 % des répondants estiment avoir pris en compte l'étiquette énergétique de la copropriété lors de leur achat. Une prise en considération qui devrait évoluer avec l'interdiction de location des passoires énergétiques à partir de 2025 qui aura une influence sur le prix d'achat d'un bien immobilier et sur sa location. Cette méconnaissance des répondants de l'étiquette énergétique témoigne du besoin de pédagogie et d'accompagnement par les acteurs du secteur.

Les travaux de rénovation énergétique

Quel budget seriez-vous prêt à allouer aux travaux de rénovation énergétique dans les 5 prochaines années ?

A tous, en %



75 % des répondants sont prêts à dépenser le montant moyen du reste à charge* d'une rénovation énergétique globale après déduction des aides (MaPrimeRénov' et CEE).

* Estimé à 5 000 euros

Les travaux de rénovation énergétique

Est-ce que votre syndic professionnel vous a fait des recommandations sur les travaux de rénovation énergétique ?

A tous, en %

OUI 18%

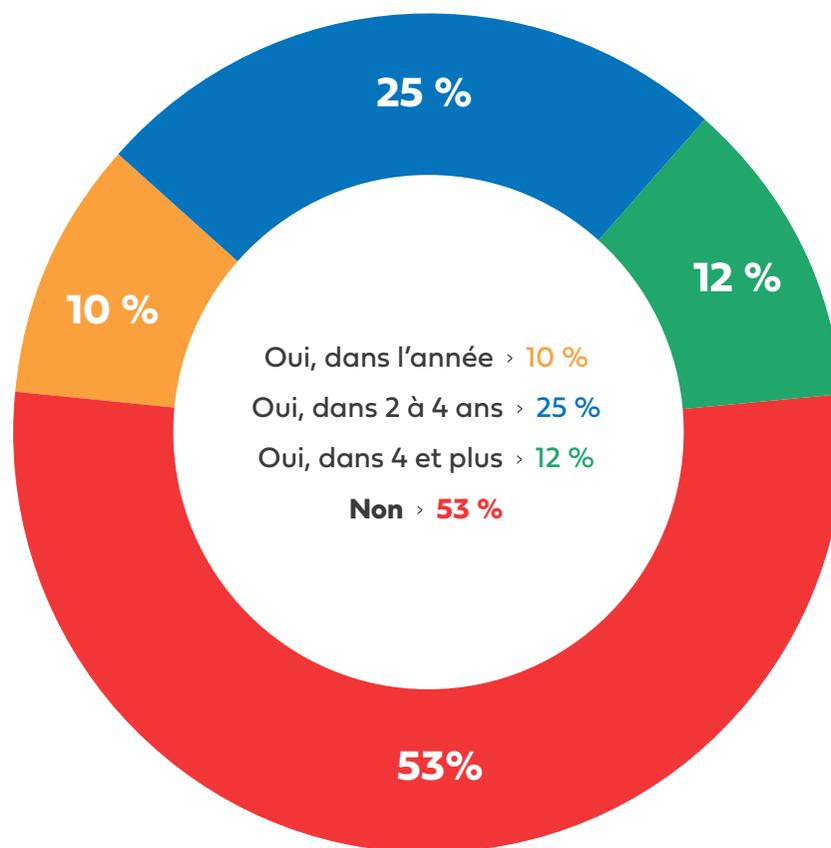
NON 82%

82 % des répondants déclarent ne pas avoir eu de recommandations sur les travaux de rénovation énergétique pour leur copropriété de la part de leur syndic professionnel. Preuve qu'ils ont besoin d'être accompagnés dans les recommandations de travaux de rénovation énergétique et des aides disponibles auprès des copropriétaires.

Les travaux de rénovation énergétique

Votre copropriété compte-elle réaliser des travaux de rénovation énergétique ?

A tous, en %



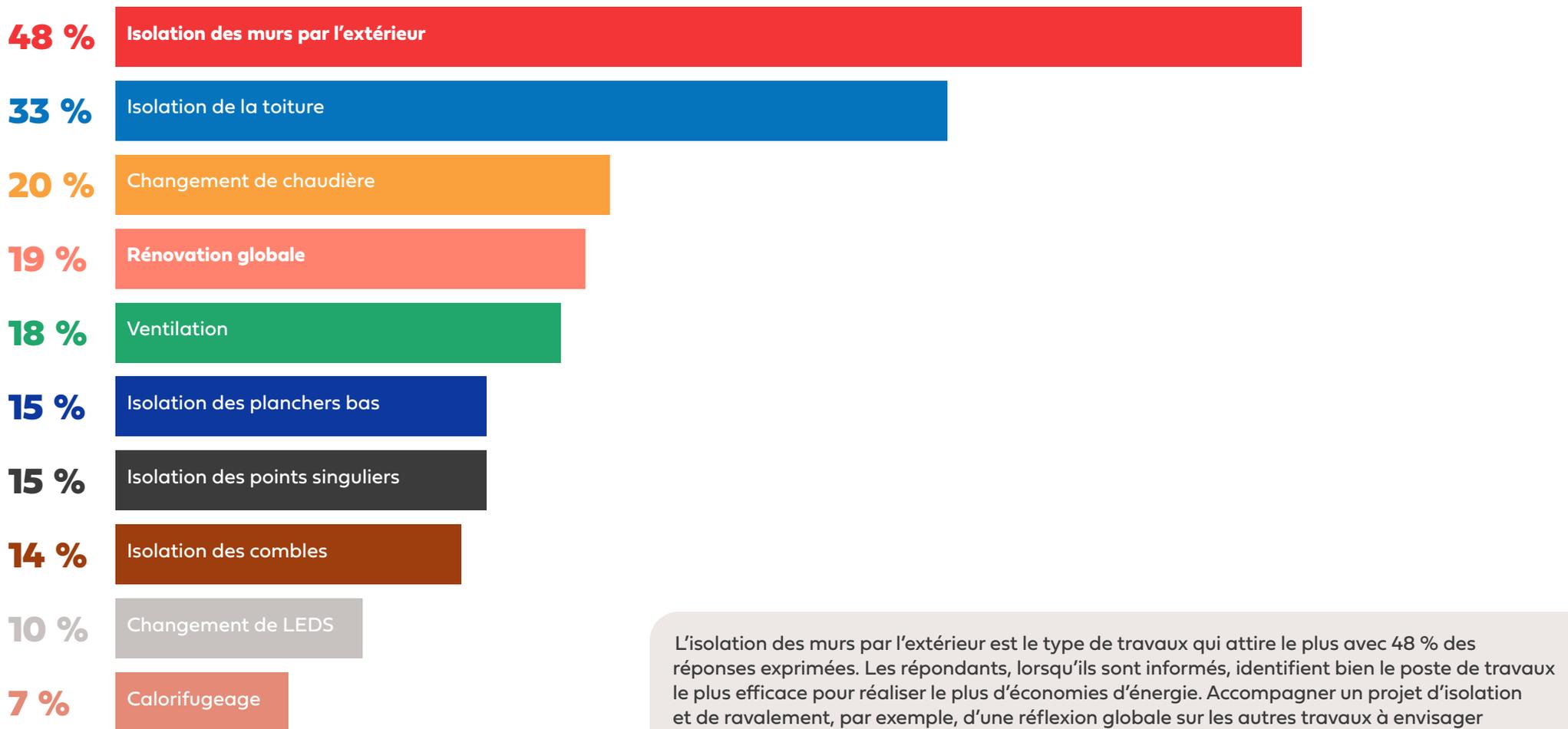
La majorité des répondants n'envisagent pas la réalisation de travaux de rénovation énergétique pour leur copropriété (53 %), faute de recommandations et d'informations sur les travaux de rénovation énergétique.

Il est pourtant urgent de sensibiliser les copropriétés puisque 4,8 millions de passoires énergétiques (habitat collectif et maisons individuelles) devront être rénovées d'ici 2028.

Les travaux de rénovation énergétique

Votre copropriété compte réaliser des travaux de rénovation énergétique, quels types de travaux comptez-vous réaliser ?

Aux personnes déclarant envisager la réalisation de travaux de rénovation énergétique (138 répondants), en % des réponses exprimées



L'isolation des murs par l'extérieur est le type de travaux qui attire le plus avec 48 % des réponses exprimées. Les répondants, lorsqu'ils sont informés, identifient bien le poste de travaux le plus efficace pour réaliser le plus d'économies d'énergie. Accompagner un projet d'isolation et de ravalement, par exemple, d'une réflexion globale sur les autres travaux à envisager permettrait aux copropriétaires de bénéficier d'aides plus importantes grâce à la rénovation globale, tout en réalisant davantage d'économies d'énergie.

La rénovation globale arrive en 4^{ème} position du top 10 des travaux de rénovation énergétique. Un signal positif témoignant d'un début de prise de conscience.

Les répondants pouvaient choisir plusieurs réponses.

Les travaux de rénovation énergétique

Quelles sont vos motivations pour réaliser des travaux de rénovation énergétique ?

Aux personnes déclarant envisager la réalisation de travaux de rénovation énergétique (138 répondants), en % des réponses exprimées

78 %

Réduction de la consommation d'énergie (baisse des charges)

69 %

Préserver / améliorer la valeur de mon bien

53 %

Profiter des aides à la rénovation

38 %

Baisse des émissions de CO₂ / motif écologique

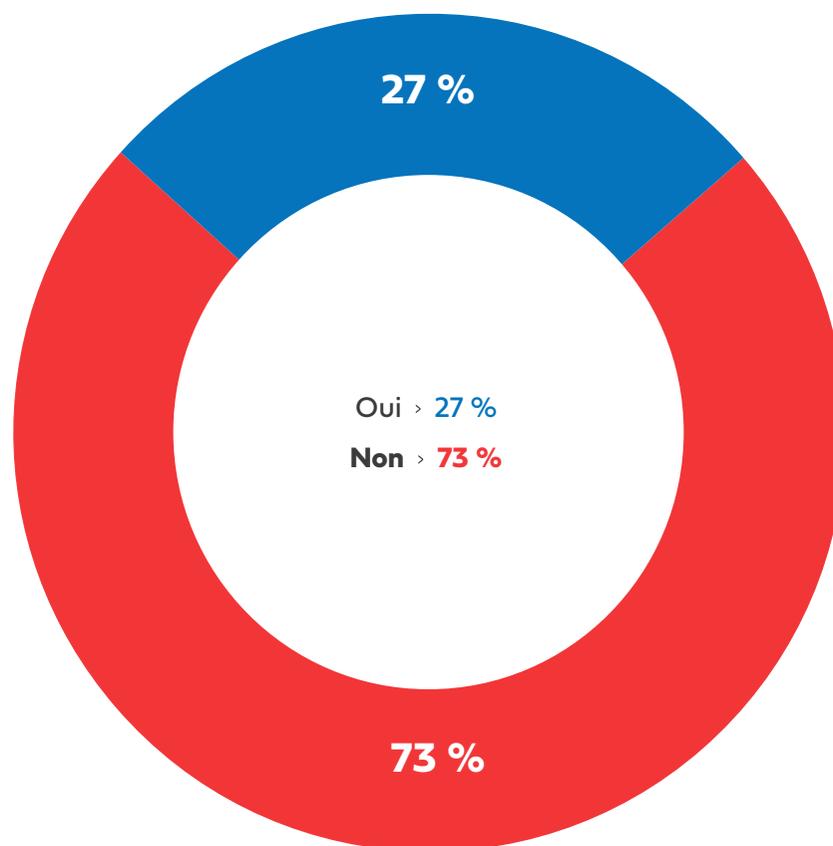
Les motifs financiers (baisse des charges 78 %, valeur du bien 69 %) sont les principales motivations des répondants à la réalisation de travaux de rénovation énergétique. Ces résultats confirment bien que l'immobilier est le 1^{er} poste d'investissement des Français.

Les répondants pouvaient choisir plusieurs réponses.

La rénovation globale

Connaissez-vous la rénovation globale en copropriété ?

A tous, en %



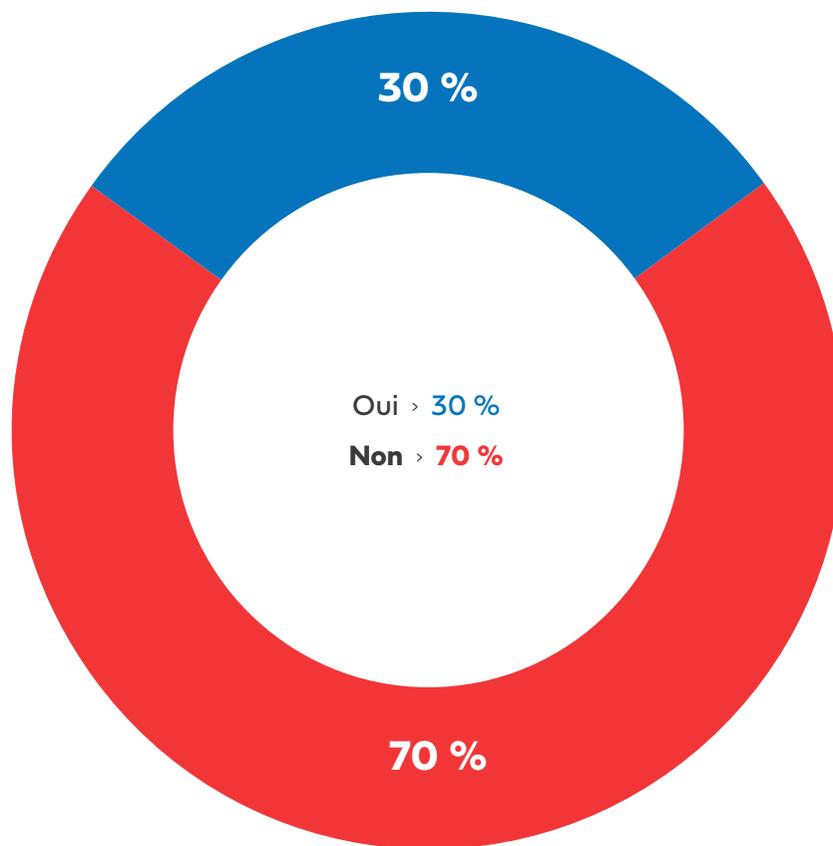
Près des 3/4 des répondants ne connaissent pas la rénovation globale. Un résultat peu surprenant puisque la rénovation globale est un axe de rénovation énergétique du gouvernement depuis peu, MaPrimeRénov' copropriétés ayant été lancée il y a moins d'un an (1^{er} janvier 2021).

La pédagogie reste une nouvelle fois primordiale pour accélérer la rénovation globale des copropriétés.

La rénovation globale

Êtes-vous informé sur les aides à la rénovation globale en copropriété ?

A tous, en %

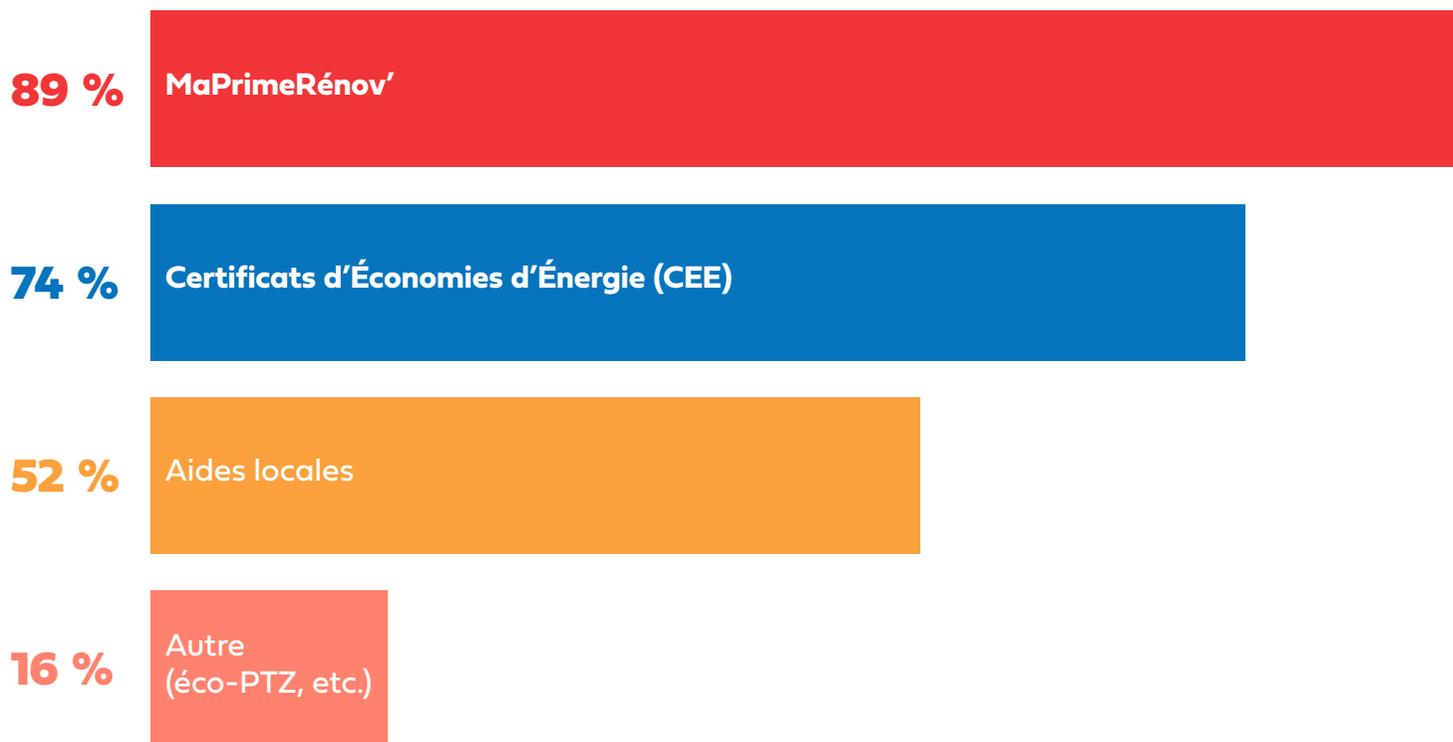


La majorité des répondants ne connaissent pas les aides à la rénovation globale, preuve d'un besoin de simplification pour les rendre accessibles.

La rénovation globale

Quelle(s) aide(s) à la rénovation énergétique globale connaissez-vous ?

Aux personnes déclarant connaître les aides à la rénovation globale (84 répondants), en % des réponses exprimées



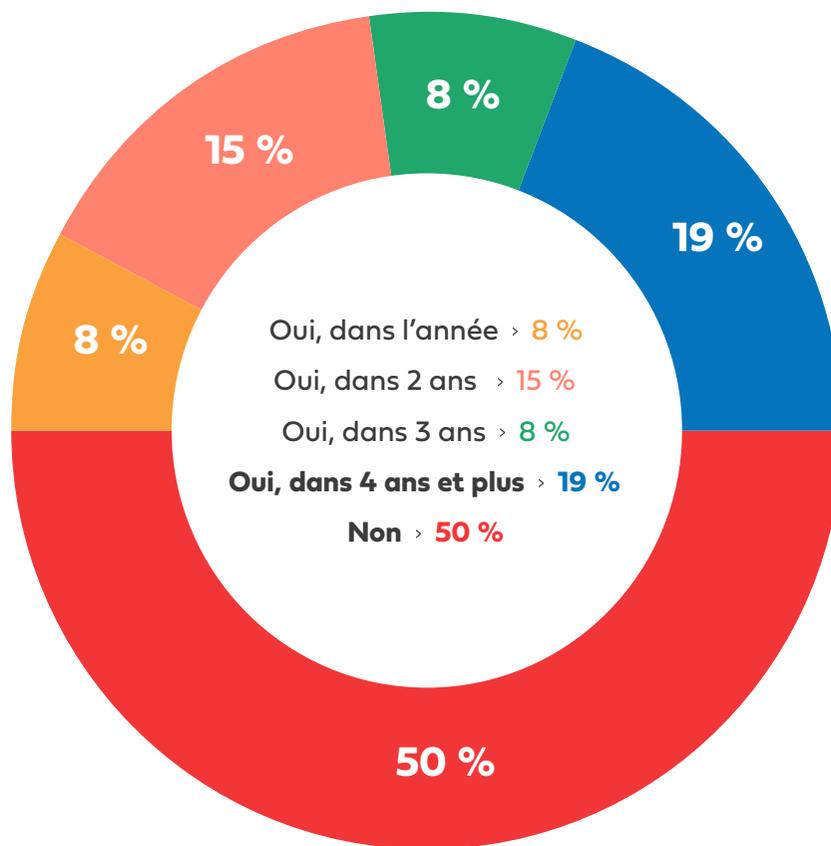
Les différentes aides sont bien identifiées par les répondants informés sur la rénovation énergétique globale. MaPrimeRénov' est l'aide la plus connue des répondants (89 %). Les CEE sont également cités par 74 % des sondés.

Les répondants pouvaient choisir plusieurs réponses.

La rénovation globale

Projetez-vous de réaliser la rénovation globale de votre copropriété ?

A tous, en %



La majorité des répondants ne comptent pas réaliser la rénovation globale de leur copropriété, alors que c'est l'une des solutions face à l'obligation de rénover les passoires énergétiques à partir de 2025.

Pour ceux qui la projettent, elle n'est envisagée qu'à long terme pour 19 % (4 ans et plus) des répondants. Il y a pourtant urgence car les délais de prise de décision des copropriétés sont longs. Le temps moyen de réalisation d'une rénovation globale est de 3 ans, selon HELLIO.

Les freins à la rénovation énergétique

Identifiez-vous des freins au sein de la copropriété pour faire voter des travaux de rénovation énergétique ? Si oui, précisez lesquels.

A tous, en %

75 %

Les travaux de rénovation énergétique coûtent trop cher

48 %

Les démarches administratives pour obtenir les aides sont complexes

46 %

Le processus de décision prend trop de temps

15 %

Les travaux de rénovation énergétique demandent trop de temps

13 %

Réaliser des travaux chez soi peut être anxiogène

Le principal frein aux travaux de rénovation énergétique est financier : ils sont jugés trop chers pour 75 % des répondants. Ils sont pourtant prêts à investir le montant du reste à charge dans des travaux de rénovation énergétique globale après déduction des aides (page 6 de cette étude). La complexité d'obtention des aides et le processus de décision sont également des raisons avancées par les répondants, preuve d'un besoin d'accompagnement.

Les répondants pouvaient choisir plusieurs réponses.

À propos de Hellio



Engagé depuis 2008, Hellio est l'acteur de référence de la maîtrise de l'énergie. Pionnier du marché des économies d'énergie en France (métropole et Outre-Mer), Hellio ambitionne de permettre au plus grand nombre de maîtriser son énergie : le groupe se démarque par le savoir-faire, l'innovation et la culture métiers de ses équipes sur toute la chaîne de valeur de l'efficacité énergétique. Avec son réseau d'artisans RGE agréés, Hellio œuvre pour simplifier les démarches et apporter des solutions sur-mesure pour tous les consommateurs d'énergie - des particuliers aux entreprises, en passant par les collectivités locales - et ce pour tous les types de bâtiments et leurs équipements.

Indépendant, expert et ancré dans la transition énergétique au quotidien, Hellio prend part à l'effort de relance pour faire de l'énergie de demain, une énergie positive et d'impact, au service de tous.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.hellio.com

Contacts

hellio

Hellio
www.hellio.com

FP&A

FP&A - Service Presse Hellio
Céline Gay - 66 route de Sartrouville Bât.2
Parc des Erables - 78230 LE PECQ
Tél : 07 61 46 57 31 - Fax : 01 39 52 94 65
celine@fpa.fr

