

Cas concret d'un projet de plan pluri annuel de travaux (PPPT), suivi d'une rénovation globale

Rappel des obligations

PPPT



Copropriété + 200 lots : 2023



Copropriété 50 à 200 lots : 2024



Copropriété - 50 lots : 2025

DPE



Copropriété + 200 lots : 2024



Copropriété 50 à 200 lots : 2025



Copropriété - 50 lots : 2026

Profil copropriété



Année de construction

1964



Nombre de bâtiments

2



Nombre de lots

140



Nombre d'étages

R+5



Chauffage / ECS

Chaufferie collectif gaz



Surface chauffée

6 150 m²

Méthode



Réalisation d'un DTG



Réalisation d'un DPE collectif

Résultat



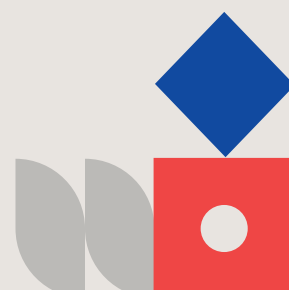
Élaboration du PPPT



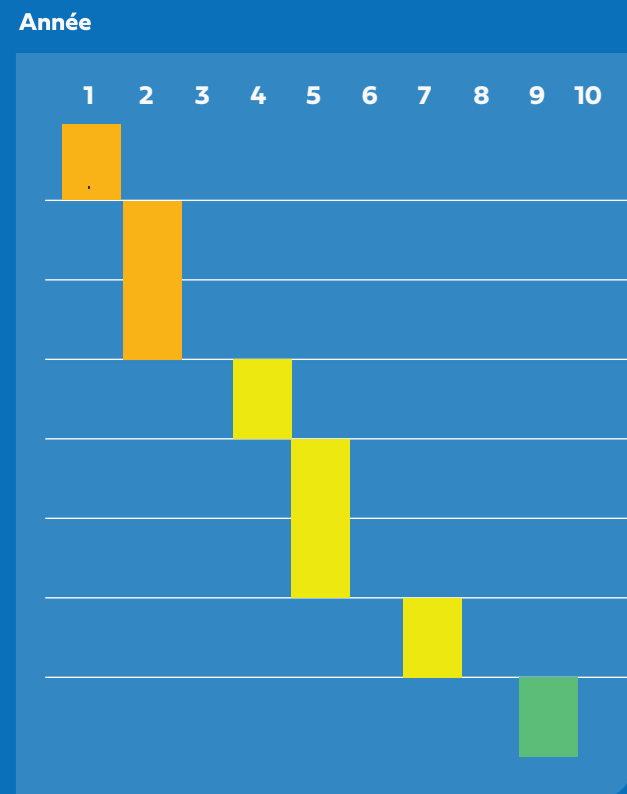
Option audit énergétique



Envisager un projet de rénovation globale



Eléments	Travaux	Localisation
Production de chaleur	Rénovation de chaufferie	Chaufferie
Ascenseur	Peinture métal	BAT A + BAT B
Radiateurs	Installation de robinets thermostatiques	Logements
Sol	Nettoyage haut pression + traitement fongique	Escaliers
Façades	Ravalement de façades avec isolation thermique	Ensemble des façades
Ventilation	Installation VMC hygro réglable de type A avec caisse basse conso	BAT A + BAT B
Cours	Remplacement des dalles endommagées	Cour BAT A + escalier entrée BAT B
Toiture Terrasse	Rénovation de toiture avec traitement étanchéié et pose d'un isolant	BAT A + BAT B



Estimation coût travaux

2 066 175, 00 €

200 000 €
12 300 €
2 300 €
1 305 000 €
1 575 €
545 000 €

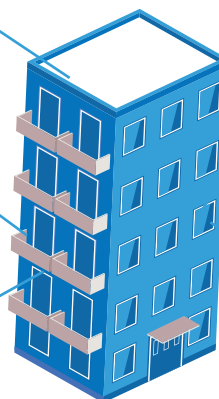
Financement du projet de rénovation globale

TRAVAUX RÉALISÉS :

Rénovation de la toiture terrasse avec mise en place d'un isolant vérifiant R_{min} de **4,5 m².k/W**

Ravalement et isolation thermique des façades par l'extérieur avec un isolant vérifiant R_{min} de **3,7 m².k/W** avec isolation des retours tableaux des menuiseries

Rénovation chaufferie gaz condensation



Mise en place de robinets thermostatiques sur l'ensemble des radiateurs

Mise en place d'une ventilation hybride hygro A avec extracteur basse consommation

Gain énergétique de 65,02%

Montant travaux	2 066 175 €
Primes CEE HELLIO	364 500 €
MaPrimeRénov' Copro	516 543,75 €
Reste à charge	1 185 131 €