

Action Logement et Hellio s'associent pour accélérer la transition énergétique de 200 000 logements du parc social et viser la neutralité carbone à horizon 2040

- Dans un environnement marqué par la hausse des coûts de l'énergie, le renforcement des exigences réglementaires et l'accélération de la transition du secteur du bâtiment, Hellio, acteur français de la maîtrise de l'énergie, s'associe à Action Logement afin d'accélérer la réhabilitation du parc social.
- Ce partenariat vise l'accélération de la décarbonation et de la transformation énergétique du parc immobilier à horizon 2040, avec la rénovation de 200 000 logements sur un parc de 1 028 011, et l'atteinte a minima de l'étiquette énergétique C pour l'ensemble du patrimoine.
- Le projet s'appuie notamment sur les Certificats d'Économie d'Énergie (CEE), principal levier de financement que le groupe Hellio mobilise grâce à son expertise en ingénierie technique et financière.



“Nous sommes fiers d’accompagner Action Logement dans le déploiement de sa stratégie de décarbonation et de contribuer, à ses côtés, à la transformation durable du parc social. Ce partenariat traduit une ambition commune : accélérer la transition énergétique à grande échelle, tout en améliorant durablement le confort de vie des locataires et en réduisant leurs factures d’énergie.”

Dans cette dynamique, les Certificats d’Économies d’Énergie (CEE) constituent un levier de financement essentiel pour engager des rénovations ambitieuses et permettre la massification de la réhabilitation énergétique du parc social” affirme Pierre Maillard, Président Directeur Général du Groupe Hellio.



Un enjeu de financement massif de la transition du logement

La transition énergétique du parc social s'inscrit dans le cadre des objectifs fixés par la Loi Climat et Résilience de 2021, qui vise la neutralité carbone à horizon 2050 conformément aux engagements européens de la France. Si le parc social présente globalement de meilleures performances énergétiques que le parc locatif privé (5,8 % de passoires thermiques contre 13,5 %), il doit néanmoins poursuivre un effort important de rénovation afin de contribuer pleinement à cette trajectoire nationale.

Cette exigence est renforcée par le calendrier progressif d'interdiction de mise en location des logements les plus énergivores, qui impose une accélération des opérations de réhabilitation pour garantir la conformité énergétique du parc et maintenir l'offre de logements accessibles.

Dans ce contexte, le groupe Action Logement a déployé une stratégie de décarbonation ambitieuse visant à anticiper ces évolutions réglementaires, avec un objectif de neutralité carbone dès 2040 et une réduction de 55 % des émissions de gaz à effet de serre de ses 50 filiales immobilières.

Pour y parvenir, le groupe Action Logement s'engage notamment à :

- Amplifier les réhabilitations pour décarboner le parc et améliorer la qualité des logements
- Avoir 100% de logements a minima en étiquette C en 2030
- Privilégier le raccordement aux réseaux de chaleur décarbonés
- Déployer des solutions innovantes de décarbonation en géothermie
- Maîtriser davantage les consommations d'énergie
- Obtenir l'autonomie énergétique pour tout le parc au sein des départements d'outre-mer à horizon 2030

Hellio mobilise les CEE pour accompagner la décarbonation du parc social

Le dispositif s'impose aujourd'hui comme l'un des principaux leviers de financement de la rénovation énergétique en France et comme un outil clé pour atteindre les ambitions portées par Action Logement.

C'est dans ce contexte que Hellio et Action Logement ont conclu un partenariat stratégique CEE pour la période 2026-2030, en cohérence avec le fonctionnement quinquennal du dispositif. Cette collaboration vise à accélérer la rénovation énergétique du parc des bailleurs sociaux membres du Groupe Action Logement, en mobilisant l'expertise historique de Hellio, à la fois sur les volets techniques (audit, préconisations de travaux,...) et financiers (CEE, opérations Coup de pouce,...)

Concrètement, Hellio devient l'un des interlocuteurs privilégiés des 50 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) qui composent le groupe Action Logement pour la valorisation des CEE de leurs projets.

hellio

Actuellement, plus d'une quinzaine de bailleurs sociaux ont choisi de s'engager avec Hellio. Parmi eux, Alliade Habitat, acteur majeur du logement social en région Auvergne-Rhône-Alpes, renouvelle son partenariat avec Hellio qui a déjà fait ses preuves depuis plusieurs années, comme en témoigne l'une des opérations réalisée à Vaulx-en-Velin :

- 194 logements concernés par l'opération
- Travaux réalisés sur 8 bâtiments
- 13 800 m² de surface habitable rénovée
- 55% de gain énergétique
- Classe énergétique B atteinte après travaux



“Nous sommes heureux de rejoindre la convention CEE d’Action Logement pour cette nouvelle période. Notre ambition est d’être à la hauteur des attentes des bailleurs sociaux en les accompagnant dans la gestion du volet CEE et en leur apportant le meilleur soutien financier possible. Hellio valorise aussi bien les opérations simples que les opérations plus complexes, comme les Coups de pouce favorisant les rénovations globales performantes.

Face à des projets de rénovation énergétique nombreux et ambitieux, nous souhaitons accompagner les bailleurs dans l’éradication des logements F et G, puis dans l’atteinte de leurs objectifs de traitement des logements E et de neutralité carbone à horizon 2040” déclare Laurence Mahoudeau, Responsable du pôle Logement social chez Hellio.

Pour toute demande d’échange, merci de contacter :

Dorine Brousse - dorine.brousse@backbone.consulting - 06 79 11 53 05

Emma Dejean - emma.dejean@backbone.consulting - 07 82 93 02 89

À propos de Hellio

Depuis plus de 15 ans, le groupe Hellio est le pionnier des solutions de maîtrise de l'énergie au service de tous les consommateurs d'énergie : entreprises, particuliers, industriels, collectivités, agriculteurs... Identification du potentiel d'économies d'énergie, ingénierie technique et financière, et suivi des travaux : Hellio, acteur français, propose des solutions de maîtrise de la consommation d'énergie, de décarbonation et de

hellio

production d'énergies renouvelables, pour permettre à chacun de réduire ses dépenses énergétiques. Plus de 300 collaborateurs et un solide réseau d'implantations locales ancrées dans les territoires sont mobilisés pour accompagner tous les consommateurs d'énergie vers une transition énergétique concrète, simple et efficace.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.hellio.com